



Wohnungswirtschaft
Frankfurt (Oder) GmbH
Große Oderstraße 25a
15230 Frankfurt (Oder)

Antrag auf Änderung eines bestehenden Mietvertrages

Bitte in zweifacher Ausführung bei der WOWI einreichen

Zwischen der **Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH**
– nachfolgend Vermieterin –

und

Mieter 1 (verbleibende/r Mieter/in bzw. verbleibende Mieter/innen)(Name, Vorname):

....., geb.....

....., geb.....

....., geb.....

Mieter 2 (ausscheidende/r Mieter/in bzw. ausscheidende Mieter/innen)(Name, Vorname):

....., geb.....

....., geb.....

....., geb.....

wurde am ein Mietvertrag für die Wohnung
Mietbeginn

..... in Frankfurt (Oder)
Straße, Haus-Nr.

Mietvertrag: abgeschlossen.
Mietvertragsnummer

Hiermit beantragen die Vertragsparteien die Änderung des oben genannten Mietvertrages wie folgt:

1. Entlassung aus dem Mietvertrag

Die unter „Mieter 2“ genannten Person(en) soll(en) ab dem aus dem Mietvertrag entlassen werden.

2. Fortführung des Mietverhältnisses

Die unter „Mieter 1“ genannte(n) Person(en) führen das Mietverhältnis ab dem oben genannten Zeitpunkt allein fort und treten in sämtliche Rechte und Pflichten des bestehenden Mietvertrages ein.

Sie übernehmen alle zukünftig entstehenden Forderungen aus dem Mietverhältnis, die noch aus Abrechnungsperioden vor diesem Zeitpunkt entstanden sind, z. B. aus Betriebskostenabrechnungen. Guthaben, z. B. aus noch ausstehenden Betriebskostenabrechnungen, werden durch die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH nur an die unter „Mieter 1“ genannten Personen ausgezahlt.

3. Sicherheitsleistung (Kautions)

- a) Eine bereits geleistete Sicherheitsleistung bleibt in voller Höhe als Sicherheit für das geänderte Mietverhältnis bestehen.
- b) Soweit die Sicherheitsleistung auf einem auf die Vermieterin lautenden Treuhandsammelkonto (IBAN: DE11170550503162981530, BIC: WELADED1LOS bei der Sparkasse Oder-Spree) hinterlegt ist, bleibt diese als Sicherheit bestehen. Der Anspruch auf Rückgewähr der Sicherheitsleistung geht mit Wirksamwerden dieser Vereinbarung auf die unter „Mieter 1“ genannten Person(en) über.
- c) Wurde bislang keine Sicherheitsleistung vereinbart oder geleistet, verpflichten sich die unter „Mieter 1“ genannten Person(en), eine Sicherheitsleistung nach den gesetzlichen Vorschriften zu leisten. Art und Modalitäten werden gesondert mit der Vermieterin vereinbart; diese Vereinbarung wird Bestandteil des bestehenden Mietvertrages.

4. Einkommensnachweise

Die Einkommensnachweise der letzten drei Monate aller unter „Mieter 1“ genannte(n) Person(en) ist/sind diesem Antrag beigelegt.

Wir bitten um Prüfung und schriftliche Bestätigung der beantragten Vertragsänderung.

Zustellanschrift für Schriftverkehr an ausscheidende Person(en)

Name, Vorname

Adresse

Name, Vorname

Adresse

Name, Vorname

Adresse

Frankfurt (Oder),

Unterschrift aller Mieter 1

Unterschrift aller Mieter 2

Zustimmung der Vermieterin

Dem Antrag wird zugestimmt. Die vorstehende Vereinbarung wird Bestandteil des oben genannten Mietvertrages.

Frankfurt (Oder),
(Datum)

Unterschrift Vermieter
Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Dieses Schreiben hat vertragsändernde Wirkung. Wir möchten Sie bitten, damit Ihre Unterlagen zu vervollständigen.