

Stadtgespräch

Zeitung für Frankfurt (Oder)



WOWI
IM DIALOG
STEHEN

2 | 2024

Wir gratulieren
Seniorentreff Süd
feiert Jubiläum

Baustellenromantik
Auszüge aus einem
Mietertagebuch

WOWI Hinweise
Überprüfung Versicherungen
& Appell gegen Vandalismus

Gewinnspiel
Jeder Ball zählt!

Liebe Leserin, lieber Leser,

in dieser Ausgabe erwarten Sie spannende Einblicke in das Leben unserer Seniorengemeinschaft und in unsere Quartiere. Erleben Sie die Baustelle im Juri durch die Augen einer Mieterin und entdecken Sie die interessanten Entwicklungen vor Ort. Der Kultursommer steht wiederholt vor der Tür und wir laden Sie herzlich ein, an einer Vielzahl von kulturellen Stadtveranstaltungen teilzunehmen. Tauchen Sie ein in das bunte Treiben, lassen Sie sich von kreativen Impulsen inspirieren und genießen Sie die vielfältigen Events. Neben diesen Highlights bieten wir Ihnen auch nützliche Hinweise zu Versicherungen, damit Sie im Fall der Fälle wissen, was zu tun ist.

Wir hoffen, dass Sie den Sommer und Ihre Urlaubszeit in vollen Zügen genießen.

Viel Spaß beim Lesen und Entdecken,
Ihr FRANKO



Beim ersten Eingang geht's flott voran. Der Neue Eingangsbereich wird zusammengesetzt



Baustellenreport:
Es ging los, die Dämmung erreichte mein Schlafzimmer



Im Hausflur wird heute auch geklopft und gehämmert... mal sehen was als nächstes kommt.



Und plötzlich hab ich wieder ein Gitter vor der Wohnungstür

Die Maler beginnen ihre Arbeit im Hausflur



Die Erde für den Graben

Selbst große Steinbrocken wurden wieder zurück in den Graben geschoben, wenn man diese nicht gleich mit entsorgen, als man die Mega Steine verladen hatte, heißt unbeantwortet.

Antwort der Bauarbeiter wie wachen ja nicht



Es geht endlich weiter an der Fassade!



Erste Hälfte des Blocks

War sich jetzt wunder'wieso unten noch nichts gemacht ist, da sind die Bauarbeiten noch nicht abgeschlossen.



Immer wieder kommen Lieferungen für die Leerstandwohnungen.

Dort wird fleißig renoviert. Alte Durchreiche kommen raus. Küchenröhren werden geschossen.



Blick nach rechts...



Die Arbeiten auf der Balkon Seite gingen in die nächste Runde.



Was ein Kabelsalat ^^



Hier wird es ganz genau genommen...



Hier im ersten Teil des Blocks liefern die Vorbereitungen für den neuen Eingang

10 JAHRE JUBILÄUM IM SENIORENTREFF SÜD

Ein Jahrzehnt voller Gemeinschaft und Freude: Der Seniorentreff Süd feierte im vergangenen März sein 10-jähriges Jubiläum und wir waren mit dabei.

Rückblick: Vor zehn Jahren wurde der Seniorentreff Süd in Kooperation mit der Volkssolidarität und der WOWI ins Leben gerufen – eine Einrichtung, die seitdem zu einem unverzichtbaren Bestandteil des Stadtteils geworden ist, mit dem Ziel, einen Raum für die ältere Generation zu schaffen, in dem sie sich regelmäßig treffen und austauschen können. Von Anfang an stand die Förderung der Gemeinschaft und die Bekämpfung von Einsamkeit im Mittelpunkt. Dank Unterstützung zahlreicher ehrenamtlicher Helfer konnte der Treff schnell wachsen und an Bedeutung gewinnen. Was als kleines, ambitioniertes Projekt begann, hat sich zu einem lebendigen Ort der Begegnung und des Austauschs für die älteren Mitbürger entwickelt. Beim Geburtstag blickten vor allem Renate Krüger und Doris Kühl stolz auf eine Dekade voller gemeinsamer Erlebnisse, Freundschaften und zahlreicher Aktivitäten zurück.



Umzug in neue Räumlichkeiten: Aufgrund von Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten im Juri-Gagarin-Ring haben wir uns auf die Suche nach geeigneten neuen Räumlichkeiten für unsere Senioren gemacht. Wir freuen uns, dass die Evangelische Freikirche in der Sonnenallee unsere Seniorengemeinschaft von nun an beherbergen wird. Dabei bleibt die Kooperationsvereinbarung mit der Volkssolidarität nach wie vor bestehen.

Auf weitere schöne Jahre in Gemeinschaft, gratulieren wir recht herzlich und wünschen dem Seniorentreff Süd alles erdenklich Gute!



GEMEINSCHAFT ERLEBEN, GESUNDHEIT FÖRDERN

Seniorenangebote in Ihrer Nachbarschaft

- ✂ In Gesellschaft fit bleiben
- ✂ Mitreden & Mitgestalten
- ✂ Aktiv sein im Alter

Treffen Sie nette Leute und verbringen Sie gemeinsame Spielnachmittage bei einer Tasse Kaffee. Tauschen Sie sich mit Gleichgesinnten über Bücher, Rätsel oder Handarbeiten aus oder fördern Sie Ihre Gesundheit beim Seniorensport.

Sie sind interessiert?

Dann kommen Sie vorbei! Unsere WOWI-Seniorengemeinschaft heißt Sie herzlich willkommen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Seniorentreff Süd
Evangelische Freikirche
Gemeinde Wort und Glauben e. V.
Sonnenallee 64
donnerstags ab 14:00 Uhr

Seniorentreff Nord
Prager Straße 19
dienstags ab 13:00 Uhr

Gesundheitssport
Boxhalle, Robert-Havemann-Str. 7
dienstags ab 9:00 Uhr

WOWI-Seniorenbeirat
cityTREFF, Slubicer Straße 8
jeden letzten Donnerstag im Monat
10:00 – 12:00 Uhr

Unsere Kooperationspartner:

VOLKSSOLIDARITÄT
Landesverband Brandenburg e.V.

Boxring Eintracht Frankfurt (Oder) e. V.

Der WOWI-Seniorenbeirat in Herzensangelegenheiten



Ein bewegender Moment: Christa Kieling, Vorsitzende des WOWI-Seniorenbeirates, und Elaine Ullmann, Referentin Quartiersmanagement der WOWI, durften dem Hospiz »Regine-Hildebrandt-Haus« von der Wichern Diakonie Frankfurt (Oder) einen Spendenscheck überreichen.

Das Spendengeld wurde durch den WOWI-Seniorenbeirat im Rahmen einer Aktion während der Weihnachtszeit eingenommen. Die WOWI hat den Betrag aufgerundet und sich an der Scheckübergabe beteiligt. Stefan Müller, Geschäftsführer der Wichern Pflegedienste gGmbH, freute sich sehr über diese Spende. "Es ist unglaublich, welche wichtige Arbeit die Mitarbeitenden leisten und wie sie Menschen in schweren Zeiten unterstützen", betont Christa Kieling.

Einweihung Stadtteilmosaik

Das Quartiersprojekt „STADTTEILMOSAIK“ vom Verein Miteinander Wohnen und der WOWI war ein voller Erfolg. Über 300 Kinder, Kiez-Akteure und Anwohnende haben bei dieser tollen Aktion im vergangenen Herbst rund 500 Fliesen individuell bemalt und sich damit im Quartier Pablo-Neruda-Block verewigt.

Ende April war es dann auch soweit. Im Beisein des Bürgermeisters Claus Junghanns und des WOWI-Geschäftsführers Jan Eckardt wurde das Kunstwerk feierlich eingeweiht. Das Engagement im Kiez ist überragend. Nebenbei gab es einen gut besuchten Kinderflohmarkt und ein erstes Training an den Sportgeräten in der Pablo-Oase. Ein gelungenes Event bei strahlendem Sonnenschein! Ein großer Dank an dieser Stelle an alle Beteiligten: Miteinander Wohnen e. V., Lebenshilfe Frankfurt (Oder) e. V., Fliesenleger Wolf, Malermeister Noreisch und Oderkücken. Das Projekt „STADTTEILMOSAIK“ wurde gefördert durch das Zukunftspaket Bewegung, Kultur und Gesundheit.



Die Reise eines Hobbyfotografen zum Profi

Versteckte Talente erkennt man erst, wenn man es live miterlebt. Klaus-Peter Skoda, Mitglied des WOWI-Seniorenbeirates, hat vor vielen Jahren seine Leidenschaft für das Fotografieren entdeckt. Ein echtes Handwerk, was viel Liebe zum Detail braucht.

Schon im zarten Alter von 16 Jahren begann sein Abenteuer in der Welt der Fotografie. Mit alten Schätzen wie der Certo 100, der Exakta VX 500 und der Pentacon Praktica L fing er an, seine Umgebung durch den Sucher zu betrachten und festzuhalten. Doch damit nicht genug, denn das eigene Labor wurde zu seinem Spielplatz. Dort entwickelte er Filme, vergrößerte Fotos und experimentierte mit verschiedenen Materialien, um seine Fertigkeiten zu perfektionieren. Besonders fasziniert ist er von der Landschafts-, Tier- und Naturfotografie im malerischen Oderbruch. Vom Schlaubetal über das Naturschutzgebiet »Unteres-Odertal« bis hin zur Schorfheide – er lässt sich von seiner Umgebung inspirieren und hält sie in beeindruckenden Bildern fest.

Seine Leidenschaft wurde zu seiner Berufung, als er 2001 eine Ausbildung zum Fotografen in Bad Pyrmont begann und 2004 erfolgreich an der Handwerkskammer Hannover-Hildesheim abschloss. Seitdem ist er Mitglied im Fotoclub "fotofetisch e. V." in Frankfurt (Oder), wo er aktiv an der Weiterbildung anderer Mitglieder mitwirkt. In seiner Freizeit erkundet er weiterhin die Natur, Land und Leute und nimmt gerne an Exkursionen teil, um seine Leidenschaft für die Fotografie mit Gleichgesinnten zu teilen. Seine Reise von einem jungen Hobbyfotografen zu einem etablierten Profi spiegelt wider, was mit Hingabe, Talent und harter Arbeit erreicht werden kann. Freuen können sich Fotoliebhaber auf eine geplante Ausstellung von Klaus-Peter Skoda, in der nicht nur seine Werke präsentiert werden, sondern auch ein Ort des Austauschs geschaffen wird.

STADTTEILMOSAIK
GESTALTET EUREN KIEZ MIT



Mieterstagebuch

Während einer Sanierung in der eigenen Wohnung können Mieterinnen und Mieter vor verschiedene Herausforderungen gestellt werden. Eine Mieterin aus dem Juri-Gagarin-Ring berichtete uns über ihre Erfahrungen und Erwartungen.



So eine Sanierung ist ganz schön aufregend



Wir haben einen Fahrstuhl!

Mabarbeit...

6 Wie kam es dazu, dass du unsere Baustelle seit Anbeginn dokumentierst?

"Ich habe einfach Freude daran. Außerdem finde ich das Bauprojekt sehr spannend. Auch habe ich bis jetzt viel dazugelernt und die meisten hier auf der Baustelle kennen mich schon. Man grüßt sich gegenseitig."



Es gibt so viel zu sehen.

Schnell wurde zum Glück das WC wieder eingebaut und das Ergebnis kann sich sehen lassen, oder?

#WOWI_ffo #Sanierung #juri-gagarin-ring #aktiviemieter #mieterstagebuch

Fertig!!!



1 Was waren die größten Herausforderungen für dich als Mieterin während der Sanierung in und an deiner Wohnung?

"Die größte Herausforderung für mich war die Badsanierung. Während der Bauarbeiten konnte ich eine extra dafür eingerichtete temporäre WC-Anlage benutzen, was gut organisiert und gar nicht so schlimm war, wie ich Anfangs dachte. Den Austausch der Hauseingangstür und die Sanierung der Hausflure empfand ich als anstrengend. Auch die Unklarheit und Angst vor einer Mieterhöhung bereitete mir Kopfzerbrechen. Aber auch das hat sich zum Glück gut akzeptabel geklärt."



Los geht's!

Schraube für Schraube



2 Was hat dich positiv überrascht?

"Generell empfand ich die Bauarbeiten weniger belastend, als befürchtet. Besonders beeindruckte mich das zügige Tempo, mit dem die Arbeiten in meiner Wohnung umgesetzt wurden."

3 Hast du dich gut informiert und begleitet gefühlt durch die WOWI?

"Ja. Sofern Fragen aufgekommen sind, bekam ich diese restlos beantwortet."

4 Worauf hast du dich am meisten gefreut bei den Neuerungen?

"Ganz klar, den Einbau des Fahrstuhls. Das ist schon eine besondere Ausstattung. Es ist so eine Erleichterung und ich glaube meine Nachbarinnen und Nachbarn sehen das genauso. Dass ich meinen großzügigen neuen Balkon wieder nutzen kann, freut mich ebenso, vor allem jetzt im Sommer."

5 Was berichten die Nachbarn?

"Es gibt viele positive Äußerungen und na ja, gemeckert wird halt immer irgendwo. Aber ich denke, wo gearbeitet wird, fallen auch Späne und am Ende wird es ja richtig schön für uns alle."

So kommt man nach Hause.



7 Hast du Wünsche für die weitere Quartiersgestaltung?

"Ja, mehr Sitzmöglichkeiten wären schön und die Gestaltung der Grünflächen. Vielleicht mehr Blumen, damit es etwas farbenfroher wird. Auch ein neuer Spielplatz wäre wünschenswert. Wir haben hier ringsherum viele Familien mit Kindern."

Nach all der Arbeit wäre es doch schön, wenn das neue Aussehen des Quartiers erhalten bliebe.



Aus alt mach neu.



Vandalismus & Verschmutzung WOWI(r) appellieren

Unsere Mieterinnen und Mieter wissen, dass man nicht allein in einem Wohnhaus lebt. Es ist eine gemeinschaftliche Umgebung, die von allen Bewohnern geteilt wird. Leider kommt es immer wieder vor, dass Vandalismus und Verschmutzung die Lebensqualität in unseren, wie auch in anderen Mietshäusern, stark beeinträchtigen. Meistens sind es Personen außerhalb unserer Mieterschaft, die sich zum Nachteil aller daran zu schaffen machen.

Vandalismus, sei es durch Graffiti, zerstörte Gegenstände oder mutwillige Beschädigungen, hinterlässt nicht nur unschöne Spuren, sondern kann auch Sicherheitsrisiken hervorrufen. Verschmutzung durch Müll ist nicht nur unhygienisch, sondern kann auch die Bausubstanz beschädigen. Kürzlich mussten wir sogar Vandalismusschäden in einem

unserer frisch modernisierten Wohngebäude feststellen. Als Vermieterin achten wir auf den guten Zustand unserer Mehrfamilienhäuser. Unterstützt werden wir durch unsere Mieterschaft, ein respektvolles und verantwortungsbewusstes Miteinander im Wohnumfeld zu leben.

Wir appellieren auch an Ihr wachsames Auge und Ohr, was Vandalismus und Beschädigungen angeht. Jegliche Art von Zerstörung tolerieren wir nicht und ergreifen entsprechende Maßnahmen, um die Verursachenden zur Rechenschaft zu ziehen. Lassen Sie uns gemeinsam dazu beitragen, dass unsere Wohngebäude Orte sind, an denen sich jeder willkommen und sicher fühlt.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung!



ALPHAVILLE / ENEJ / CULCHA CANDELA
RENI JUSIS / EM-PUBLIC-VIEWING
Frankfurt (Oder) 12.-14.07.
2024 www.bunterhering.de



LADY PANK / CLEO / SMOLASTY / AFROMENTAL / LONG & JUNIOR
Stubice 05.-06.07.2024



Klassik ohne Grenzen

Das Sommerfestival

4. — 31. August 2024
In Frankfurt (Oder) und in Stubice



klassik-ohne-grenzen.eu

Impressum

Herausgeberin:
Wohnungswirtschaft
Frankfurt (Oder) GmbH
Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b
15232 Frankfurt (Oder)
Tel.: +49 335 4014014
E-Mail: kontakt@wowi-ffo.de
Webseite: www.wowi-ffo.de

Geschäftsführer:
Jan Eckardt

Redaktion:
Manja Koschker

Fotos:
WOWI, Instagram Omanu_smith0, Stadtmarketing Frankfurt (Oder)

Gestaltung:
WOWI

Druck:
haagwerbung, Frankfurt (Oder)

Folgen Sie uns!



Haftpflicht- & Hausratversicherung WOWI(r) empfehlen

Als Mieterin und Mieter einer Wohnung ist es wichtig, sich über die verschiedenen Arten von Versicherungen zu informieren, die Sie im Fall der Fälle schützen können. Zwei wichtige Versicherungen, welche die WOWI als erforderlich erachtet, sind die Hausratversicherung und die Haftpflichtversicherung:

Die Hausratversicherung schützt Ihre persönlichen Besitztümer in der Wohnung. Diese Versicherung deckt Schäden, die durch Einbruch, Diebstahl, Vandalismus, Feuer, Wasserleitungsschäden und mehr verursacht werden. Sie kann helfen, die Kosten für die Reparatur oder den Ersatz von beschädigten oder gestohlenen Gegenständen zu decken. Sie als Mieterinnen und Mieter machen hierfür eine Bestandsaufnahme Ihres Hausrats, um den Wert Ihres Besitzes zu ermitteln und sicherzustellen, dass Sie ausreichend abgesichert sind.

Die Haftpflichtversicherung bietet Schutz, wenn Sie als Mieterin oder Mieter für Schäden an der Mietwohnung oder an anderen Personen verantwortlich gemacht werden. Beispielsweise kann es Situationen geben, in denen jemand versehentlich einen Wasserschaden in der Nachbarwohnung verursacht oder jemand über Ihre Fußmatte stolpert und sich verletzt. Die Haft-

plichtversicherung trägt die Kosten für Schadensersatzforderungen und Rechtsverteidigung.

Es ist wichtig, die Bedingungen und Deckungsumfänge der Hausrat- und Haftpflichtversicherung zu verstehen, um sicherzustellen, dass der Versicherungsschutz den individuellen Bedürfnissen und Risiken entspricht. Sie als Mieterinnen und Mieter sollten prüfen, ob bestimmte Schäden wie Elementarschäden, Fahrraddiebstahl oder grobe Fahrlässigkeit abgedeckt sind, um im Ernstfall ausreichend geschützt zu sein.

Es gibt auch die Möglichkeit einer kombinierten Versicherung, bei der Hausrat- und Haftpflichtversicherung in einem Vertrag gebündelt sind. Dies kann nicht nur bequemer sein, sondern auch zu Kosteneinsparungen führen.

Insgesamt spielen Hausrat- und Haftpflichtversicherungen eine entscheidende Rolle dabei, sich Zuhause und sich selbst bei unvorhergesehenen Ereignissen abzusichern. Eine sorgfältige Überprüfung der Versicherungspolizen und regelmäßige Aktualisierungen entsprechend der Lebenssituation sind empfehlenswert, um einen angemessenen Versicherungsschutz aufrechtzuerhalten.

Wunschbaumallee WOWI & Partnernetzwerk

"Elf Freunde & Friede, Freude, Eierkuchen" – so lautet das diesjährige Motto der Wunschbaumallee im Rahmen des Frankfurter Stadtfestes "Bunter Hering".

11. JULI 2024 - 10:00 UHR
ERÖFFNUNG

Die Eröffnung der Wunschbaumallee ist jedes Jahr etwas ganz Besonderes für unsere kleinen Mitbürger. Vor, während und nach der Stadtfestsaison haben alle Besucherinnen und Besucher die Möglichkeit, Kinderwünsche wahr werden zu lassen. Kommen Sie in unsere Wunschbaumallee, lassen Sie sich von den Kinderträumen inspirieren und werden Sie Wunscherfüller. Jede Wunschartenschaft erhält eine Dankesurkunde.

Wünsche erfüllen? Na klar! So einfach geht's: vom 11. bis 14. Juli 2024 können Sie die bunt geschmückten Wünsche in der Bischofstraße bestaunen. Via QR-Code erfüllen Sie Kinderwünsche ganz einfach online.

Wir freuen uns auf zahlreiche große und kleine Besucherinnen und Besucher.



Jetzt Wünsche online erfüllen!

Partner der Wunschbaumallee:



pewobe Gemeinnützige Soziale
Betreuungsgesellschaft mbH in Frankfurt(Oder)



"Hausrat- und Haftpflichtversicherung sind wie ein Schutzschild für den Alltag – unverzichtbar, um sich vor unvorhergesehenen Risiken zu wappnen und finanzielle Sicherheit zu gewährleisten."



WIR UNTERSTÜTZEN DEN FRANKFURTER HANDBALLCLUB



Der Frankfurter Handball Club e.V. feiert in diesem Jahr sein 30-jähriges Vereinsbestehen. Aus diesem Anlass wird es am 25.08.2024 ein großes Handballfest in der Brandenburg-Halle geben. Es handelt sich um eine Saisonöffnung für die ganze Familie und die Fans. Geboten wird ein Rahmenprogramm mit Ehrungen der Nachwuchsmannschaften, darunter auch des Deutschen A-Jugendmeisters 2024. Die Feierlichkeiten beginnen mit einem Jugendturnier und enden mit einem Testspiel unserer 1. Frauenmannschaft gegen einen hochklassigen Gegner. Ein eigens entworfenes, einzigartiges und limitiertes Jubiläums-Trikot kann bereits jetzt vorbestellt werden.

www.f-hc.de



SAISONERÖFFNUNGFEIER
am 25.08.2024 in der
Brandenburg-Halle



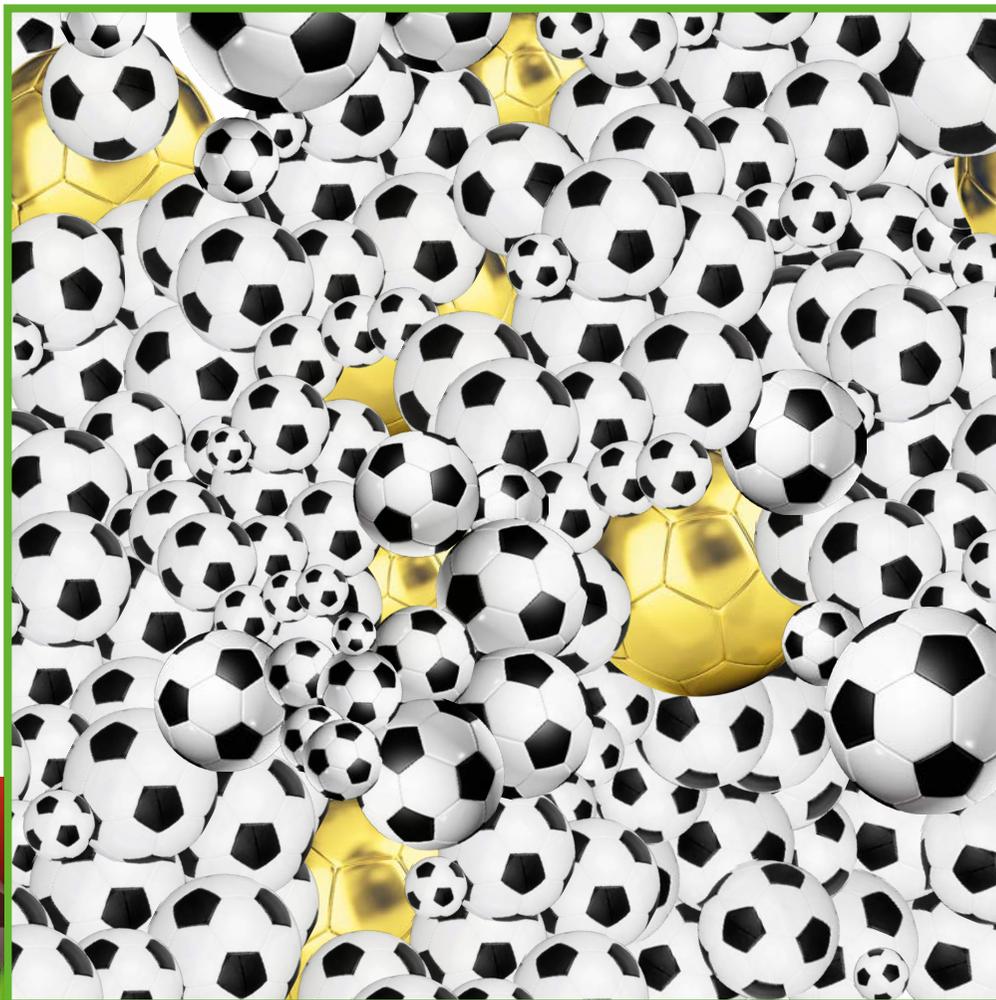
Gewinnspiel

Wieviele Bälle sind im Bild?

Habt ihr ein scharfes Auge oder seid gut im schätzen? Na dann versucht euer Glück und sendet uns euren Lösungsvorschlag (Ballanzahl) per E-Mail an kontakt@wowi-ffo.de oder per Post an die Heinrich-Hildebrand-Straße 20b, 15232 Frankfurt (Oder) mit dem Zusatz „Gewinnspiel Mieterzeitung“. Zu gewinnen gibt es eine exklusive Trainingsstunde sowie einen handsignierten Fußball des 1. FC Frankfurt (Oder). **Einsendeschluss ist der 31. August 2024.** Viel Glück!

Lösung Frühlingsrätsel:

Alle 9 richtigen Wörter wurden gefunden, toll! Glückwunsch an die Gewinnergemeinschaft aus der Pawel-Beljajew-Straße.



www.wowi-ffo.de

