

Stadtgespräch

Zeitung für Frankfurt (Oder)



1 | 2024

Bauprojekte:
Aktueller Stand zu unseren
Bau- & Sanierungsarbeiten

Mieterstammtische 2024:
Wir sind für Sie da und freuen
uns auf den Dialog!

Events im Frühjahr:
Aktionen in der Innenstadt
und darüber hinaus

Wettbewerb:
Wer hat den schönsten
Balkon oder Vorgarten?

Liebe Leserin, lieber Leser,

jetzt wird es aber auch langsam Zeit, wir wollen endlich den Frühling zurück! Freuen kann sich unsere Mieterschaft auf die zahlreichen Mieterstammtische und auf kunterbunte Veranstaltungen in der Stadt und darüber hinaus. Wichtige WOWI-Info's geben wir Ihnen gerne mit und animieren Sie, bei unserem großen "Balkonwettbewerb 2024" teilzunehmen.

Genießen Sie den Frühling &

viel Spaß beim Lesen,
Ihr FRANKO



www.wowi-ffo.de

Zahlen & Fakten

für das WOWI-Geschäftsjahr 2023

**65**
Mitarbeitende, davon 6 Azubis

4 Schülerpraktika **2** Ausbildungsmessen

5 Schülerinnen und Schüler am Zukunftstag Brandenburg **1** Ausbildungspreis

7.135 Wohnungsmietende **7.748** bewirtschaftete Wohn- und Gewerbeeinheiten

140 Gewerbetreibende

**588** Neumieter

**2.470** neue Interessenten für Wohnen & Gewerbe

**4,9%** Wohnungsleerstand hat die WOWI zu verzeichnen

**22.231** Anrufe erreichten unsere Service-Hotline & unser Kundenzentrum

**267** Neuanmeldungen im WOWI-Mieterportal

**21.362** Anliegen wurden im WOWI-System registriert

**17.649** eingegangene E-Mails an unsere zentralen E-Mailadressen von Vermietung & Kontakt

**11.049** erfasste Mieter- & Geschäftspost

**2.355** erfolgte Besichtigungstermine mit Wohnungsinteressenten

**11.447** Aufträge im Sinne unserer Mietergemeinschaft wurden ausgelöst

**7.160** spontane Besucherinnen und Besucher durften wir bei uns empfangen

**9.023** Abrechnungen zu den Betriebskosten 2022 wurden erstellt

**33** große & kleine Aktionen in den WOWI-Quartieren für unsere Mieterschaft

**12** WOWI-Läuferinnen und Läufer erreichten ihre persönlichen Bestzeiten beim DAK Firmenlauf

**123** Runden á 1,2 Kilometer absolvierte das WOWI-Team beim Spendenlauf der Wirtschaft

24,7 Mio. Euro Investitionssumme für Neubau-, Sanierungs- & Reparaturarbeiten

Unsere Bauprojekte

„Marienkirchblick“ Große Oderstraße



Mehr Informationen zum Wohnen im "Marienkirchblick"



Die Arbeiten an und in unserem WOWI-Neubau schreiten voran:
Es sind Dachsparren angebracht, Dachterrassen gedämmt und auch Balkonabdeckungen bereits montiert. Die Fenster sind vollumfänglich eingebaut, der Innenputz und Trockenbau laufen. Fußbodenheizung und Estrich sind in fast allen Häusern fertig gestellt sowie sind Fliesenarbeiten zum Teil begonnen. Wir nähern uns also mit großen Schritten der Fertigstellung, die für Anfang des kommenden Jahres anvisiert ist und freuen uns auf den Umzug unseres Geschäftshauses zurück in die Innenstadt - zentraler gelegen und damit besser erreichbar für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter.

„WOHN-Zukunft“ Juri-Gagarin-Ring



Das Quartier entwickelt sich. Die Baumaßnahmen im 3. Bauabschnitt (Juri-Gagarin-Ring 1 - 4, 5 - 9, 10 - 14) haben bereits begonnen und die Arbeiten im 1. und 2. Bauabschnitt (Juri-Gagarin-Ring 20 - 30, 31 - 41) laufen bis auf wenige Einschränkungen wie geplant. Verpassen Sie nicht unseren Mieterstammtisch mit Beteiligungsprojekt Spielplatz "Kosmos", nähere Informationen finden Sie auf S. 4 und 5.

WOWI unterstützen: Antragstellung WBS

Im Zuge der abzurechnenden Modernisierungsmaßnahmen im Juri-Gagarin-Ring werden für einige Wohnungen die Mietpreis- und Belegungsbindungen wirksam, da bei der Sanierung Fördermittel der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) in Anspruch genommen werden.

Mieterinnen und Mieter, die in einer dieser Wohnungen, die zukünftig als „öffentlich geförderte Wohnungen“ gelten, wohnen, müssen zu gegebener Zeit einen gültigen WBS (Wohnberechtigungsschein) nachweisen.

WOWI und Amt unterstützen:

Zur Erleichterung der Antragstellung haben wir gemeinsam mit der Stadt Frankfurt (Oder), dem Amt für Jugend und Soziales, Wohnungswesen/-aufsicht, bereits Ende Januar eine 1. Sprechstunde für bestimmte Mieterinnen und Mieter durchgeführt. Gut 1/3 der eingeladenen Mietparteien nahm das Angebot dankend an und konnte wichtige Fragen rund um die Antragstellung klären sowie die Anträge direkt abgeben. Im Verlauf der Komplexsanierung werden weitere Termine zur WBS-Beantragung für unsere Mieterschaft des 2. und 3. Bauabschnittes (Juri-Gagarin-Ring 31 - 41 sowie 1 - 4) angeboten. Mieterinnen und Mieter erhalten dann eine persönliche Einladung.

Wichtig zu wissen: Digitale Thermostate



In Zeiten fortgeschrittener Technologie werden Smart-Home-Geräte immer beliebter. Doch was ist beim individuellen Einsatz von Smart-Home-Geräten, insbesondere durch den Mieter/ die Mieterin selbst angeschaffte digitale Thermostatköpfe für die Heizung zu beachten?

Grundsätzlich sollten Sie wissen, dass unsere WOWI-Wohnungen nicht standardgemäß mit elektronischen bzw. Smart-Home-fähigen Thermostaten ausgestattet sind. Im Falle eines Defektes, Ersatzes oder notwendiger Instandsetzung dieser Geräte, tra-

gen Sie als Mieterin/ Mieter die volle Verantwortung und müssen die Kosten hierfür selbst tragen. Da diese Geräte nicht zu unserer Ausstattung gehören, ist es erforderlich, dass Sie uns als Vermieterin im Falle eines Thermostatswechsels bzw. bei installierten Smart-Home-Geräten darüber kurz informieren.

Am schnellsten erreichen Sie uns per E-Mail: kontakt@wowi-ffo.de oder telefonisch unter der Rufnummer **0335 4014014**.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Zusammenarbeit und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

WOWI appelliert: Vorsorge ist wichtig!

Oft sind es unvorhersehbare Ereignisse, die dazu führen, dass man in seiner Handlungsfähigkeit eingeschränkt wird: plötzliche Krankheit oder ein Unfall können jeden von uns treffen.

Eine Vorsorgevollmacht ermöglicht unseren Mieterinnen und Mietern, eine Vertrauensperson mit der Wahrnehmung der eigenen Interessen zu beauftragen. Dies ist besonders wichtig, um finanzielle Verpflichtungen, wie beispielsweise Mietzahlung, auch in diesen besonderen Situationen sicherzustellen und vermeidet die eventuell notwendige Bestellung eines gerichtlichen Betreuers. Für die Erteilung ei-

ner Vorsorgevollmacht sollten Sie sich also Zeit nehmen und sich nicht drängen lassen und die Angelegenheit vorher mit einer vertrauenswürdigen Person aus Ihrem Verwandten- oder Freundeskreis besprechen. Lassen Sie die Vollmacht an einem Ort verwahren, der im Falle der Notwendigkeit zugänglich ist – im Zweifel also außerhalb Ihrer eigenen Wohnung. Tritt ein plötzlicher Krankenhausaufenthalt oder gar der Todesfall ein, so ist auch für die WOWI-Mitarbeitenden wichtig zu wissen, an wen sie sich zu wenden haben. Hinterlegen Sie bei uns gern bis zu zwei Notfallkontak-

TV-Gebühren WOWI informiert:

Zum 30. Juni 2024 läuft die gesetzliche Frist ab, bis zu der die Vermieter die TV-Gebühren auf die Betriebskosten umlegen durften.

Sie als Mieterin und Mieter der WOWI sind davon **nicht betroffen**, da wir keine TV-Gebühren in den Betriebskosten abrechnen und Sie alle bereits Einzelverträge mit Ihrem Anbieter Ihrer Wahl (bspw. PŸUR, Vodafone, Telekom) haben. Es ändert sich also nichts für Sie, Ihr TV-Empfang geht nahtlos weiter.

WOWI lässt Wasserqualität prüfen:

Das Trinkwasser in Deutschland ist von sehr hoher Qualität. Damit das auch so bleibt, sind wir nach § 31 der Trinkwasserverordnung dazu verpflichtet, alle drei Jahre das Warmwasser in unseren Wohngebäuden auf Legionellen zu untersuchen.

Für die diesjährige Untersuchung haben wir unsere Partnerin FIS Frankfurter Industrieservice GmbH beauftragt. Im Zeitraum von April bis November 2024 wird die FIS Proben in den entsprechenden Wohngebäuden an den Trinkwassererwärmern entnehmen. Alle Mieterinnen und Mieter der zu untersuchenden Wohngebäude werden dazu noch gesondert informiert.



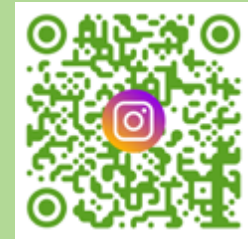
Den Notfallkontaktbogen erhalten Sie in unserem Geschäftshaus oder Sie finden diesen auf unserer Webseite zum Download und Ausfüllen: www.wowi-ffo.de/formulare



Impressum

Herausgeberin:
Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b
15232 Frankfurt (Oder)
Tel.: +49 335 4014014
E-Mail: kontakt@wowi-ffo.de
Webseite: www.wowi-ffo.de
Geschäftsführer:
Jan Eckardt
Redaktion:
Manja Koschker
Fotos:
WOWI, Stadtmarketing Frankfurt (Oder)
Gestaltung:
WOWI
Druck:
haagwerbung, Frankfurt (Oder)

Folgen Sie uns!





KIEZ MITGESTALTEN: EURE IDEEN SIND GEFRAGT!

Beteiligungsprojekt mit Malwettbewerb
für Groß & Klein im Stadtteil SÜD

START
MAI
2024

Ein neuer Spielplatz für SÜD?

Im Zuge der Neugestaltung und Komplexsanierung des Wohnareals Juri-Gagarin-Ring
wird ebenso die Außenanlage im Quartier verschönert.
Da darf natürlich ein großer neuer Spielplatz nicht fehlen!

Durch Beteiligung den Kiez mitgestalten!

Wie stellt ihr euch den neuen Spielplatz im Kosmonautenviertel vor?
Welche Spielgeräte und Sitzmöglichkeiten wünscht ihr euch und
was darf auf keinen Fall fehlen? Eure Ideen und Wünsche sind gefragt!

Lasst uns reden und gemeinsam Ideen sammeln!

Herzliche Einladung zum Beteiligungsprojekt "Spielplatz Kosmos" mit Mieterstammtisch
am **Mittwoch, den 29. Mai 2024** zwischen **15:00 und 17:00 Uhr** auf der
Freifläche gegenüber Juri-Gagarin-Ring 14.

Malwettbewerb mit tollen Preisen

Malt uns euren Wunschspielplatz und nehmt am Wettbewerb teil.

Zu gewinnen gibt es Freitickets für die Sternwarte Frankfurt (Oder), MyKidsLand und
MyJump. Sendet uns eure Bilder per E-Mail an kontakt@wowi-ffo.de oder per Post an die
Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b, 15232 Frankfurt (Oder) mit dem Zusatz „Wettbewerb
Spielplatz Kosmos“. Im Anschluss werden alle Einsendungen mit einer Fachjury ausgewertet
und die Gewinnerbilder im Gesamtentwurf des neuen Spielplatzes mit einfließen.

Einsendeschluss ist der 30. Juni 2024.

Die Gewinnerinnen und Gewinner werden gesondert benachrichtigt und auf dem Stadtfest
"Bunter Hering" am WOWI-Stand prämiert.



WO WIE
IM DIALOG
STEHEN

HERZLICHE EINLADUNG

**MIETERSTAMMTISCHE
2024**

Auch in diesem Jahr möchten wir uns wieder mit unseren Mieterinnen und Mietern effektiv zu vielen Themen rund um das Wohnen bei der
WOWI austauschen. **Wir freuen uns auf Sie!**

1. Mieterstammtisch (ZENTRUM)

**Freitag, 26. April 2024, 15:00 - 18:00 Uhr, Freifläche Sophienstraße/
Ecke Grüner Weg**

Die Mieterschaften Fürstenwalder Straße 35 - 36 / 40 - 41 a / 44 - 44 a
und Sophienstraße 30 - 31 sind herzlich eingeladen.

2. Mieterstammtisch (SÜD) mit Beteiligungsprojekt "Spielplatz Kosmos" Mittwoch, 29. Mai 2024, 15:00 - 18:00 Uhr, Freifläche gegenüber Juri-Gagarin-Ring 14

Die Mieterschaften Juri-Gagarin-Ring Juri 1 - 41 / 50 a / 70 - 79,
Wladimir-Komarow-Eck 1 - 15 und Pawel-Beljajew-Straße 1 - 15
sind herzlich eingeladen.

3. Mieterstammtisch (SÜD)

**Freitag, 31. Mai 2024, 15:00 - 18:00 Uhr,
Freifläche Platz der Demokratie**

Die Mieterschaften Platz der Demokratie 1 - 2 / Südring 16 - 21 /
34 - 39, Weinbergweg 4 / 12 - 17, Winzerring 6 / 13 sind herzlich
eingeladen.

4. Mieterstammtisch (WEST)

**Freitag, 7. Juni 2024, 15:00 - 18:00 Uhr,
Innenhof Maxim-Gorki-Straße/ August-Bebel-Straße**

Die Mieterschaften Maxim-Gorki-Straße 1 - 5, August-Bebel-Straße 7 /
29 - 32 / 111 - 113 / 118 / 120 / 122 - 123, Goethestraße 1 - 8 / 10 - 11 /
Rathenaustraße 1 - 3 / 14 - 15, Heinrich-Zille-Straße 8 - 10 /
46 - 50 und Otto-Nagel-Straße 18 - 23 sind herzlich eingeladen.

5. Mieterstammtisch (ZENTRUM) im Rahmen des Brandenburgischen Staatsorchester-Konzerts im Pablo-Kiez

Samstag, 8. Juni 2024, 14:00 - 18:00 Uhr, Hinterhof Pablo-Neruda-Block 3

Die Mieterschaften Pablo-Neruda-Block 1 - 4,
Dr.-Salvador-Allende-Höhe 3 - 4 / 6 - 7 und Kleiststraße 1 - 6
sind herzlich eingeladen.

6. Mieterstammtisch (ALT- & NEUBERESINCHEN)

**Freitag, 14. Juni 2024, 15:00 - 18:00 Uhr, Freifläche "Grüne Lunge"
beim WOWI-Geschäftshaus in der Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b**

Die Mieterschaften Große Müllroser Str. 54 / 54 a - 54 c / 55 / 55 a - 55 b,
Leipziger Straße 9 - 12 / 15 / 22 - 24 / 48, Aurorahügel 4 / 7 / 10 - 11,
Birkenallee 72 - 73, Friedenseck 1 a / Güldendorfer Straße 33 - 37,
Heinrich-Hildebrand-Straße 19, Kommunardenweg 17 - 20,
Robert-Havemann-Straße 5 - 7, Spartakusring 19 a - 19 b / 21 - 24
sind herzlich eingeladen.

7. Mieterstammtisch (ZENTRUM)

Freitag, 21. Juni 2024, 15:00 - 18:00 Uhr, Innenhof Bahnhofstraße 1 - 4

Die Mieterschaften Bahnhofstraße 1 - 4 / 15 - 19 / 22 - 26,
Heilbronner Straße 3 - 4 / 6 - 8 / 10 - 14 und Spiekerstraße 1 - 3 / 5 - 6
sind herzlich eingeladen.

Der WOWI-Seniorenbeirat lädt zu Veranstaltungen ein:

Die 30. Seniorenwoche findet dieses Jahr vom 16. bis 22. Juni
2024 unter dem Motto „Aktiv und selbstbewusst, solidarisch und
mitbestimmend - Seniorinnen und Senioren in Brandenburg“
statt. Der WOWI-Seniorenbeirat lädt herzlich zu nachstehenden
Veranstaltungen ein:

20. Juni 2024, 10:00 - 16:00 Uhr, Spitzkrug Multi Center
WOWI-Seniorenbeirat beim 17. Aktionstag „Helfende Hände –
Älter werden in Frankfurt (Oder)“

**26. Juni 2024, 15:00 - 17:00 Uhr, Hansesaal im Bolfrashaus,
Große Oderstraße 29, 15230 Frankfurt (Oder)**
Themennachmittag Prävention "Kriminalität im Internet"
mit freundlicher Unterstützung der Polizei Frankfurt (Oder)



Wir suchen
neue Mitglieder!
Sprechen Sie
uns gern an!

FRANKFURT (ODER)
DEIN PLATZ
ZUM LEBEN

Freitag: 16–20 Uhr
Samstag: 10–20 Uhr
Sonntag: 10–16 Uhr
Karl-Marx-Straße,
Frankfurt (Oder)

FRANKFURT (ODER)
DEIN PLATZ
ZUM LEBEN

10–18 Uhr
Karl-Marx-Straße,
Frankfurt (Oder)

Mitfeiern
Mitdiskutieren
Mitmachen

**Christliche
Begegnungstage**²⁴

NICHTS KANN UNS TRENNEN

7.-9. Juni 2024 — Frankfurt (Oder) / Słubice

WOWI MACHT DEN FRÜHLING!

BALKON WETTBEWERB 2024

SCHÖNSTER **BALKON** ODER **VORGARTEN** GESUCHT!



Es blüht, wächst und gedeiht – hurra der Frühling ist da! Wir sind immer wieder beeindruckt, mit welcher Hingabe unsere Mieterinnen und Mieter jährlich ihre Balkone und Vorgärten pflegen und gestalten. Das verschönert nicht nur dankenswerter Weise unsere WOWI-Häuser, sondern trägt auch allgemein zum Stadtbild bei.

Auf die Schippe – fertig – los!

Schicken Sie uns einfach Ihre Bilder per E-Mail an: kontakt@wowi-ffo.de oder per Post an die Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b in 15232 Frankfurt (Oder) mit dem Zusatz "Balkonwettbewerb 2024". Zu gewinnen gibt es Baumarkt-Gutscheine im Gesamtwert von 350,- Euro.

Einsendeschluss ist der 30. Juni 2024.

Die Gewinnerinnen und Gewinner werden gesondert benachrichtigt und auf dem Stadtfest "Bunter Hering" am WOWI-Stand prämiert. Wir wünschen Ihnen fröhliches Gärtnern!

Gewinnspiel

Welche Wörter suchen wir?

Aufgepasst! Gesucht werden 9 Osterwörter. Die gesuchten Wörter können vorwärts, rückwärts oder diagonal im Rätsel versteckt sein. Versuchen Sie Ihr Glück und senden Sie uns Ihre Lösungsvorschläge als Bild per E-Mail an kontakt@wowi-ffo.de oder per Post an die Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b, 15232 Frankfurt (Oder) mit dem Zusatz „Gewinnspiel Mieterzeitung“. Zu gewinnen gibt es ein exklusives WO-WI-Frühlings-Paket mit tollen Überraschungen. **Einsendeschluss ist der 30. April 2024. Viel Glück!**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____



I	O	R	F	O	H	S	N	R	H	R	G	W	G	A	B	A	Q
C	S	V	H	Z	T	K	W	I	N	N	I	B	F	P	P	D	A
S	T	V	K	Z	G	A	T	I	E	R	F	R	A	K	H	S	T
E	E	Z	S	Q	P	R	M	R	R	D	W	H	S	M	J	R	Y
Q	R	V	Y	W	P	R	J	U	X	C	N	G	N	M	Z	K	K
Y	N	H	U	P	C	S	J	V	S	B	Z	R	Y	A	H	Y	K
P	E	K	Q	N	E	K	C	O	L	G	R	E	T	S	O	M	V
O	S	T	E	R	F	E	U	E	R	E	X	C	P	I	X	R	N
U	T	K	N	D	C	R	D	W	N	L	P	G	O	A	Y	D	C
X	T	O	K	N	B	P	C	P	C	E	Z	G	E	E	W	M	Z
Y	P	F	I	N	G	S	T	E	N	W	V	Q	K	Q	B	V	T
I	D	J	A	C	X	A	H	B	J	V	D	Y	E	P	E	C	S
E	P	G	E	S	A	H	N	E	D	A	L	O	K	O	H	C	S
R	X	E	B	D	A	B	W	R	K	F	U	I	E	Y	U	L	A
E	U	C	M	H	G	S	M	A	W	O	X	X	C	T	W	Z	S
T	H	K	C	Z	B	A	O	S	T	E	R	H	A	S	E	T	I
S	A	B	G	A	T	N	O	M	R	E	T	S	O	Q	C	R	M
O	M	U	J	E	J	H	P	A	J	B	R	E	O	C	J	K	B

Lösung Weihnachtslabyrinth:

FRANKO hat mit Ihrer Hilfe den Weg zum Schlitten gefunden, toll! Glückwunsch an die Gewinnergemeinschaft aus der Kleiststraße.



www.wowi-ffo.de

