

Stadtgespräch

Zeitung für Frankfurt (Oder)



1 | 2023

Bauberichte:
Aktueller Stand zu unseren
Bau- & Sanierungsarbeiten

Quartiersleben:
In Erinnerung schwelgen
und Zukunft gestalten!

cityFRÜHLING & MEHR:
Hier ist was los! Termine und
Aktionen in der Innenstadt

Mieterstammtische 2023:
Wir freuen uns auf den Dialog!



Liebe Leserin, lieber Leser,

was freuen wir uns auf den Frühling. Unsere Bau- und Sanierungsprojekte nehmen volle Fahrt auf und in unseren Quartieren ist richtig was los. Zahlreiche Veranstaltungen im Frühling versprechen ein generationsübergreifendes Miteinander und Beisammensein. Unsere Mieterstammtische sind für uns eine Herzensangelegenheit und wir heißen Sie herzlich willkommen.

Genießen Sie den Frühling, bleiben Sie weiterhin gesund & viel Spaß beim Lesen,
Ihr FRANKO

www.wowi-ffo.de

Rückblick Zahlen & Fakten

für das WOWI-Geschäftsjahr 2022



65
Mitarbeitende, davon 6 Azubis



8.968
Abrechnungen zu den Betriebskosten
2021 wurden erstellt

7.761

bewirtschaftete Wohn-
und Gewerbeinheiten



23,5%

Marktanteil am Wohnungsbestand
der Stadt Frankfurt (Oder)

611

Neumieter



7.140 Wohnungsmietende &
147 Gewerbetreibende

98

Flüchtlingsfamilien haben bei
uns ein Zuhause gefunden



28.111

Anrufe erreichten unsere Service-
Hotline & unser Kundenzentrum

865

erfolgte Terminvereinbarungen
(bereichsübergreifend)



13.000

Aufträge im Sinne unserer
Mietergemeinschaft wurden ausgelöst

22.333

Anliegen wurden im
WOWI-System registriert



4.019

spontane Besucherinnen und Besucher
durften wir bei uns empfangen

ca. 40

große und kleine Aktionen an
denen die WOWI beteiligt war
und/oder durchgeführt hat



5,6%

Wohnungsleerstand hat
die WOWI zu verzeichnen

ca. 28,7 Mio. Euro

Investitionssumme
für Neubau- & Sanierungs-
& Reparaturarbeiten

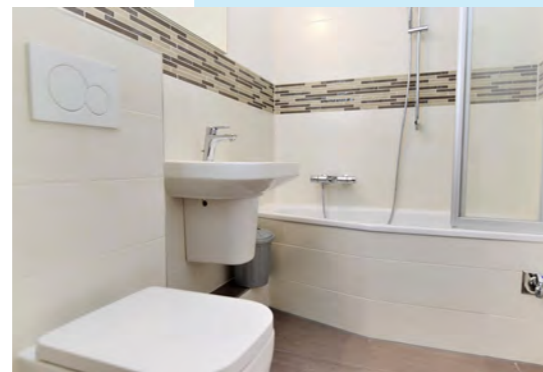


Aktuelle Bauprojekte



⌘ Karl-Marx-Straße 23:

- Baujahr 1972
- 88 Wohnungen über 15 Etagen
- 1- bis 3-Raum-Wohnungen
- Wohnungsgrößen zw. 22 bis 90 m²
- Kaltmiete ab 6,50 €/m²
- Sanierung seit 2019, Erneuerung u.a. der Fenster, Fassade, Eingangsbereich und Modernisierung der leerstehenden Wohnungen
- Investitionsvolumen 6,6 Mio. €
- Einweihung April 2023



⌘ „Marienkirchblick“ Große Oderstraße 25 - 28:

- Bautätigkeit seit 2018 (Beginn der archäologischen Ausgrabungen)
- 37 Wohnungen, teilweise barrierefrei
- 2- bis 4-Raum-Wohnungen
- Wohnungsgrößen zw. 56 bis 114 m²
- die Gewerbefläche des kompletten Erdgeschosses sowie des am Bolfrashaus angrenzenden Hauses über 4 Geschosse beträgt 1.630 m²
- repräsentative Lage, gehobene Ausstattung
- Baustellenkamera in Zeitraffer sowie Grundrisse zu unseren Wohnungen finden Sie auf unserer Webseite unter www.wowi-ffo.de/marienkirchblick
- Richtfest ist im April 2023 geplant

Haben wir bereits Ihr Interesse an einer Wohnung geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns per E-Mail an vermietung@wowi-ffo.de oder rufen Sie uns an unter der Telefonnummer 0335 - 401 4014.



So kann Ihre neue
Traumwohnung
aussehen! Einfach
QR-Code scannen
und sich durch die
virtuellen Rundgänge
inspirieren lassen!



⌘ Juri-Gagarin-Ring 1 - 41:

- Baujahr 1970
- 2- bis 5-Raum-Wohnungen
- Wohnungsgrößen zw. 43 bis 87 m²
- Kaltmiete zwischen 5,40 bis 7,50 €/m²
- seit 2022 in drei Bauabschnitten eine energetische Komplexsanierung
- Investitionssumme beträgt ca. 44,6 Mio. €, die ILB unterstützt die WOWI mit einem zinslosen Darlehen in Höhe von 29,8 Mio. € sowie Zuschüssen von 3,5 Mio. €



Bild: Ansichten vom Wohngebiet Halbe Stadt (Foto: Roman Boichuk)

Halbe Stadt – mehr als nur eine Straße! Quartiersentwicklung

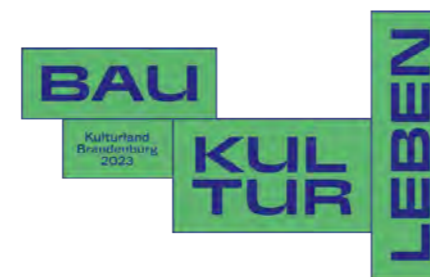
nicht. Denn – hier liegt eine Besonderheit vor – der Wohnkomplex und das anliegende Stadtzentrum sollten sich gegenseitig ergänzen. Gleichzeitig sollte der Wohnkomplex die Silhouette Frankfurts „sozialistisch“ umgestalten. Das gelang eindrucksvoll mit der Allende-Höhe und den Punkthochhäusern. Deswegen werden die Gebäude auch als Stadtkrone bezeichnet.

Im Vergleich mit anderen Frankfurter Wohnkomplexen, wie Neubereshinchen, hat die Halbe Stadt noch weitere Alleinstellungsmerkmale. An keinem anderen Ort sind sozialistische Neubauten und gründerzeitliche Altbauten in so enger Nachbarschaft zu finden. Und beim teilweisen Bebauen des Kleistparks wurde für damalige Verhältnisse außergewöhnlich viel Grün erhalten. Mit diesem Projekt galt die Stadt als Vorreiter im Baumschutz.

Auch heute noch thront die Halbe Stadt eindrucksvoll über Frankfurt (Oder) und prägt das Stadtbild. Doch hat sich das Wohngebiet nicht so entwickelt, wie es zu DDR-Zeiten geplant wurde. Gemeinsam mit Ihnen – den Anwohnerinnen und Anwohnern dieses Gebietes – möchten die Veranstaltenden entdecken und diskutieren: Was für ein Stadtraum ist der ehemalige Wohnkomplex heute? Was hat sich verändert? Wie lebt es sich hier? Um mit Ihnen ins Gespräch zu kommen, haben

die Organisierenden daher eine Ausstellung zur Geschichte des Wohngebietes gestaltet. Sie ist im Mai im MehrGenerationen-Haus MIKADO zu sehen. Zeitgleich organisieren sie Veranstaltungen, bei denen sich über Ihre Ansichten zu dem Wohngebiet ausgetauscht werden soll. Das Veranstaltungsteam freut sich auf Ihren Besuch!

Möchten Sie Ihre Erinnerungen, Eindrücke und Erlebnisse im Wohngebiet bereits vor der Ausstellung teilen? Dann schreiben Sie eine Nachricht an Magdalena Scherer vom Kulturbüro Frankfurt (Oder).



Ein Projekt im Rahmen des Themenjahres »Baukultur leben – Kulturland Brandenburg 2023«
www.gesellschaft-kultur-geschichte.de/kulturland-brandenburg/

Bild 1: Blick über den Wohnkomplex Halbe Stadt (Foto: Rudolf Hartmetz, StAFF6-139)

Bild 2: Blick in den Thomas-Müntzer-Hof (Foto: Rudolf Hartmetz, StAFF6-139)

Bild 3: Die Freilichtbühne im Wohnkomplex Halbe Stadt (Foto: Rudolf Hartmetz, StAFF6-139)



WOWI-Partner Stadtwerke Kleines Energie-Lexikon

A wie Abschlag

Der sogenannte Abschlag ist ein Geldbetrag, den man monatlich für Strom und Gas, aber auch für Warmwasser und Heizung bezahlt. Im Grunde ist die Abschlagszahlung eine Voraus- oder auch Anzahlung auf den Jahresverbrauch. Der ist nicht zwangsläufig an das Kalenderjahr gebunden, sondern vielmehr an den Verbrauch über 12 Monate. Dieses Verfahren ist für die regelmäßige Bezahlung der Energierechnung üblich.

Die Höhe des Abschlags wird von den Stadtwerken aus dem voraussichtlichen Jahresverbrauch für Strom oder Erdgas und den aktuellen Energiekosten berechnet. Soweit bekannt, wird auch der Energieverbrauch des letzten Abrechnungszeitraumes zugrunde gelegt. Die so geschätzten Kosten für ein Jahr

werden in der Regel durch zwölf Abschläge geteilt, die als monatliche Teilbeträge zu bezahlen sind. Wenn der Jahresverbrauch ermittelt ist, z. B. durch Ablesung des Zählerstandes, erhalten Sie von den Stadtwerken die Jahresrechnung. Alle Abschlagszahlungen sind in dieser Rechnung berücksichtigt.

Jetzt zeigt sich, ob der Abschlag annähernd korrekt festgelegt wurde. Sparsame Kunden erhalten eine Gutschrift. In diesem Fall übersteigen die gezahlten Abschläge den fälligen Betrag in der Jahresrechnung. Wenn Sie eine Nachzahlung leisten müssen, war der Abschlag zu niedrig festgelegt.

Für eine Nachzahlung muss man allerdings nicht zwingend mehr Energie verbraucht haben als im Vorjahr. Die unterjährig ge-

stiegenen Energiepreise, wie sie seit Monaten an den Märkten vorherrschen, haben großen Einfluss auf die Jahresrechnung. Wer Nachzahlungen abmildern oder möglichst verhindern möchte, sollte daher jetzt prüfen, ob die monatlich gezahlten Beträge die tatsächlichen Energiekosten decken. In den meisten Fällen ist es sinnvoll, die monatlichen Abschläge zu erhöhen.

Die monatlichen Abschläge sind leicht anzupassen: Im Kundenportal der Stadtwerke, per E-Mail an service@stadtwerke-ffo.de oder persönlich vor Ort in unserem Kundencenter. Unsere Kolleginnen und Kollegen im Kundenservice beraten sie gern.

Stadtwerke Frankfurt (Oder)
Karl-Marx-Straße 195
15230 Frankfurt (Oder)

Telefon: 0335 - 5533 300
E-Mail: service@stadtwerke-ffo.de
Webseite: www.stadtwerke-ffo.de

Montag und Freitag
09:00 - 14:00 Uhr

Mittwoch
geschlossen

Dienstag und Donnerstag
09:00 - 18:00 Uhr



Zuwachs im Ärztehaus Neue Praxis für Ihre Gesundheit



Ab dem 1. April begleitet Sie die Hausarztpraxis Dr. med. Anja Timm auf Ihrem Lebensweg und steht Ihnen kompetent zur Seite.

Unser Ärztehaus in der Leipziger Straße 53/54 ist um eine belebte Gewerbefläche reicher geworden. Profitieren können Patientinnen und Patienten künftig von einem breiten Leistungsspektrum der neuen Hausarztpraxis. Dieses umfasst die hausärztliche Versorgung, Behandlung akuter und chronischer Erkrankungen, Vorsorgeuntersuchungen und eine umfangreiche Diagnostik. Dr. med. Anja Timm und ihr Team erwarten Sie und widmen sich gerne Ihren Fragen und Anliegen. Wir sagen herzlich willkommen und freuen uns über ein weiteres Gesundheitsangebot im Quartier.

Hausarztpraxis
Dr. med. Anja Timm
Leipziger Str. 53/54
15232 Frankfurt (Oder)
E-Mail: info@hausarztpraxis-timm.de
Telefon: 0335 - 54 11 58

Öffnungszeiten:
Montag und Mittwoch
von 8:00 - 13:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
von 9:00 - 12:00 Uhr / 14:00 - 18:00 Uhr
Freitag von 8:00 - 12:00 Uhr

Akutsprechzeiten finden jeweils die erste Stunde der Sprechstunde am Vormittag statt. Eine telefonische Anmeldung ist nicht notwendig!

FRANKFURT (ODER)
DEIN PLATZ
ZUM LEBEN

cityFRÜHLING
01. & 02. April 2023
IN DER MAGISTRALE

- Vielfältiges Bühnen- und Familienprogramm
- Buntes Geschäftstreiben
- Foodtrucks
- cityFLOHMARKT
- Präsentation regionaler Produkte und gemeinsame Kartoffelpflanzaktion unter dem Motto „Frankfurt (Oder) – Dein Platz zum Wachsen“
- Mitmachangebote für Groß und Klein
- Aktionstag des Generationennetzwerkes am 01. April in der Karl-Marx-Str. 21



Ohne Grenzen. Bez granic. www.frankfurt-slubice.eu

cityFRÜHLING
Aktionen & Termine

Am 1. und 2. April lädt der cityFRÜHLING wieder mit vielfältigen Angeboten in die Innenstadt ein! Besuchende der Magistrale erwartet buntes Geschäftstreiben und ein tolles Familien- und Bühnenprogramm. Foodtrucks erweitern das gastronomische Angebot und der beliebte cityFLOHMARKT wird das Frühlingsfest an beiden Tagen wieder bereichern. Unser WOWI-Maskottchen FRANKO ist mit dem Osterhasen unterwegs und wer es sich nicht entgehen lassen möchte, kann sich mit beiden von unserer FOTOBOX verewigen lassen. In der Karl-Marx-Straße 21 findet zudem ein Aktionstag des Generationennetzwerkes unter dem Titel „Frankfurt in BEWEGUNG“ und „Perspektiv-Wechsel“ statt. Interessierte sind dazu eingeladen, die Generationenbrille aufzusetzen, Perspektiven zu wechseln, aktiv zu sein und sich an einer lebendigen Stadtgesellschaft zu beteiligen. Zusätzlich ist am 2. April verkaufsoffener Sonntag – die Geschäfte der Center laden ab 13:00 Uhr zum gemütlichen Einkaufsbummel ein.

cityFRÜHLING vom 1. bis 2. April 2023, jeweils von 10:00 - 18:00 Uhr mit cityFLOHMARKT, an beiden Tagen von 10:00 bis 16:00 Uhr und verkaufsoffenem Sonntag der Center-Geschäfte von 13:00 bis 18:00 Uhr

Weitere cityFLOHMARKT-Termine in 2023:
6. Mai / 3. Juni / 1. Juli/
8. & 9. Juli / 5. August/
2. September / 7. Oktober

Sie möchten gern mit einem eigenen Stand teilnehmen?
Dann melden Sie sich ganz einfach bei Sina Prietzel per E-Mail unter s.prietzel@muv-ffo.de oder per Telefon +49 335 - 4010 409 bzw. +49 162 - 98 10 176.



„Unsere Magistrale – shoppen vor Ort“
informiert unter www.facebook.com/MagistraleFrankfurtOder/



Der WOWI-Seniorenbeirat bei der 29. Brandenburgischen Seniorenwoche und darüber hinaus

Die 29. Seniorenwoche findet dieses Jahr vom 4. bis 11. Juni 2023 unter dem Motto „Sozial gesichert, selbstbestimmt, aktiv und solidarisch leben – heute und morgen für alle Generationen“ statt. Der WOWI-Seniorenbeirat lädt herzlich zu nachstehenden Veranstaltungen ein:

7. Juni 2023, 17:00 Uhr, Kulturmanufaktur Gerstenberg, Ziegelstraße 28 a, 15230 Frankfurt (Oder),
Kriminalgeschichten gelesen von Diether Jäger und Musik

8. Juni 2023, 10:00 - 16:00 Uhr, Spitzkrug Multi Center
WOWI-Seniorenbeirat beim 16. Aktionstag „Helfende Hände – Älter werden in Frankfurt (Oder)“

15. Juni 2023, 15:00 Uhr, Hansesaal im Bolfrashaus, Große Oderstraße 29, 15230 Frankfurt (Oder)
Einladung zum Thementag, Präsentation von der Polizei Frankfurt (Oder) zu Einzeltricks und anderen Gemeinheiten

Termine ARLE gGmbH Deutsch-Polnische Seniorenakademie Frühlingssemester 2023

18. April 2023, 15:00 Uhr, Collegium Polonicum, Ul. Kościuszki 1, 69 - 100 Słubice
„Geheimwaffe der Unternehmen aus der Grenzregion für das Erreichen internationaler Erfolge im deutsch-polnischen Vergleich“, Referentin Dr. Anna M. Steinkamp von der Europa-Universität Viadrina

25. April 2023, 15:00 Uhr, Hansesaal im Bolfrashaus
Mobilität in der Doppelstadt, Einführungsvortrag verbindend mit einem Navigations-Spaziergang, Referent Renè Geyer von der Stadtverkehrsgesellschaft mbH Frankfurt (Oder)

Europatag am 9. Mai, 15:00 Uhr, Collegium Polonicum
Vortrag in Wort und Bild: Die Entwicklung des Grenzüberganges der Stadtbrücke von Frankfurt (Oder) nach Polen bis zum Wegfall der Grenzkontrollen und Grenzanlagen, Referent Christoph Neubauer

6. Juni 2023, 15:00 Uhr, Collegium Polonicum
Zu Ehren der Brandenburgischen Seniorenwoche ein besonderer Beitrag der Deutsch-Polnischen Seniorenakademie, lassen Sie sich überraschen.

Termine
Mieterstammtische 2023

Ein effektiver Austausch mit unserer Mieterschaft ist uns sehr wichtig. Kommen Sie mit uns ins Gespräch! Durch Ihre aktive Mithilfe können wir Missstände in den Häusern, in der Nachbarschaft und in den Wohngebieten beheben und unseren WOWI-Service verbessern. Wir freuen uns auf Sie!

1. Mieterstammtisch (ZENTRUM)
Freitag, 21. April 2023, 15:00 - 18:00 Uhr, Innenhof Karl-Marx-Straße 23
Die Mieterschaften Karl-Marx-Straße 23 / 24 - 30, Badergasse 1 - 4, Collegienstraße 1 - 6, Oderpromenade 8 - 10, Schulstraße 18 - 20 / 22 - 25 und Slubicer Straße 6 - 8 sind herzlich eingeladen.

2. Mieterstammtisch (ZENTRUM)
Freitag, 28. April 2023, 15:00 - 18:00 Uhr, Innenhof Hanewald
Die Mieterschaften Bischofstraße 1 - 5, Brücktorstraße 1 - 6, Carl-Philipp-Emanuel-Bach-Straße 17 - 22, Große Oderstraße 18 - 24 / 43 - 49, Hanewald 1 - 8 und Kleine Oderstraße 1 - 4 sind herzlich eingeladen.

3. Mieterstammtisch (NORD)
Freitag, 12. Mai 2023, 15:00 - 18:00 Uhr, Freifläche Wikinger-Schiff
Die Mieterschaften Prager Straße 16 - 18 / 19, Bergstraße 30, Magdeburger Straße 6 - 18, Moskauer Straße 1 - 6 / 8 / 9 - 28, Pflaumenweg 1 - 6 / 10 - 17, Stendaler Straße 2 - 3 / 8 - 11, Warschauer Straße 5 - 19 und Witebsker Straße 16 - 26 sind herzlich eingeladen.

4. Mieterstammtisch (ZENTRUM)
Freitag, 9. Juni 2023, 15:00 - 18:00 Uhr, Innenhof Halbe Stadt
Die Mieterschaften Halbe Stadt 32 - 34, Schulstraße 16, Berliner Straße 4 / 38 - 39, Karl-Ritter-Platz 2 - 3 / 5 - 7 / 8 - 9 und Topfmarkt 1 - 4 sind herzlich eingeladen.

5. Mieterstammtisch (NEUBERESINCHEN)
Freitag, 16. Juni 2023, 15:00 - 18:00 Uhr, Innenhof Güldendorfer Straße
Die Mieterschaften Güldendorfer Straße 33 - 37 und Birkenallee 72 - 73 sind herzlich eingeladen.

6. Mieterstammtisch (ZENTRUM)
im Rahmen des Staatsorchester-Konzerts im Pablo-Kiez
Samstag, 24. Juni 2023, 11:00 - 14:00 Uhr, auf der Terrasse "Gute Stube"
Die Mieterschaften Pablo-Neruda-Block 1 - 4, Dr.-Salvador-Allende-Höhe 3 - 4 / 6 - 7 und Bruno-Peters-Berg 5 - 7 / 10 - 12 sind herzlich eingeladen.

Wir feiern das Fest der Nachbarn im neuen Format als

BÜRGERPICKNICK
PIKNIK OBYWATELSKI

12. bis 28. Mai 2023

Jetzt Nachbarschaft anmelden und zusammen feiern!

Umfrage

Brauchen wir eine Kinder- und Jugenddisco in unserer Stadt?

KANAKA

Ü12 PARTY

SA. DATUM?

WEIL ES UM EUCH GEHT

UMFRAGE



Diese Frage stellen wir euch liebe Kinder und Jugendliche sowie Ihnen liebe Eltern und Großeltern. Erinnern Sie sich noch an Ihre Jugend? Wissen Sie noch wie es war, den Schwarm aus der Schule nebenan auf der Disco zu treffen? Genau diese Erlebnisse möchten wir den Frankfurter Kindern und Jugendlichen auch ermöglichen.

Um herauszufinden, ob sie das auch wirklich gerne wollen, fragen wir einfach mal nach. Wie funktioniert das? Einfach auf den QR-Code mit dem Handy gehen und Sie werden direkt zur Online-Umfrage geleitet. Wir sind auf die Ergebnisse sehr gespannt. Die Kinder- und Jugenddisco ist eine Initiative des Stammtisches der Frankfurter Kindercharta.

Sie möchten die Initiative finanziell unterstützen?

Dann melden Sie sich gern telefonisch bei der ehrenamtlichen Kinderbeauftragten Jacqueline Eckardt: +49 152 / 53 635 967



Ohne Grenzen. Bez granic.

Frankfurter Kindercharta

Impressum

Herausgeberin:
Wohnungswirtschaft
Frankfurt (Oder) GmbH
Heinrich-Hildebrand-
Straße 20 b
15232 Frankfurt (Oder)
Tel.: +49 335 4014014

E-Mail:
kontakt@wowi-ffo.de
Webseite:
www.wowi-ffo.de

Geschäftsführer:
Jan Eckardt

Redaktion:
Manja Koschker

Fotos:
WOWI, Rätselbild
© 2021 Peter Kölln
GmbH & Co. KGaA

Gestaltung:
WOWI nach Vorlage von
Ele Joswig

Druck:
haagwerbung, Frankfurt
(Oder)

Folgen Sie uns!



Gewinnspiel

FRANKO ist verschwunden!

FRANKO feiert gerne mit seinen Nachbarn. Er wird allerdings beim cityFRÜHLING gebraucht. Könnt ihr uns helfen, ihn zu finden? Die Zeit rennt uns davon!

Versucht euer Glück und sendet uns euren Lösungsvorschlag als Bild per E-Mail an kontakt@wowi-ffo.de oder per Post an die Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b, 15232 Frankfurt (Oder) mit dem Zusatz „Gewinnspiel Mieterzeitung“. Zu gewinnen gibt es wieder Frankfurter DoppeltGUTSCHEINE im Wert von 30,00 EUR. Einsendeschluss ist der 30. April 2023. Viel Glück!

Lösung Winterrätsel:

Der Schneemann hat mit eurer Hilfe den richtigen Weg zu seinem Schal und seiner Mütze gefunden. Der Pfad Nr. 4 war der richtige. Glückwunsch an die Gewinnergemeinschaft aus dem Baumschulenweg.



www.wowi-ffo.de

