

Ladenfläche mit großer Schaufensterfront in der Innenstadt

Karl-Marx-Straße 17, 15230 Frankfurt (Oder) (2090/53)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | Große Oderstraße 25a, 15230 Frankfurt (Oder) | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

GEWERBE

Straße/Hausnummer: Karl-Marx-Straße 17
Stadtteil: Zentrum
Geschoss: EG, 0088
Nutzfläche: 93,06 m²
Frei ab: sofort

Nettomiete: 930,60 EUR
Betriebskosten: 150,00 EUR
Heizkosten: 140,00 EUR
Werbepauschale 20,00 EUR
Verwaltungspauschale 20,00 EUR

Gesamtmiete: 1.260,60 EUR

Kaution : dreifache der Gesamtmiete
In 3 Monatsraten zahlbar



AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster, Bad Nassbereich gefliest, Fernheizung, Kunststoffboden, saniert

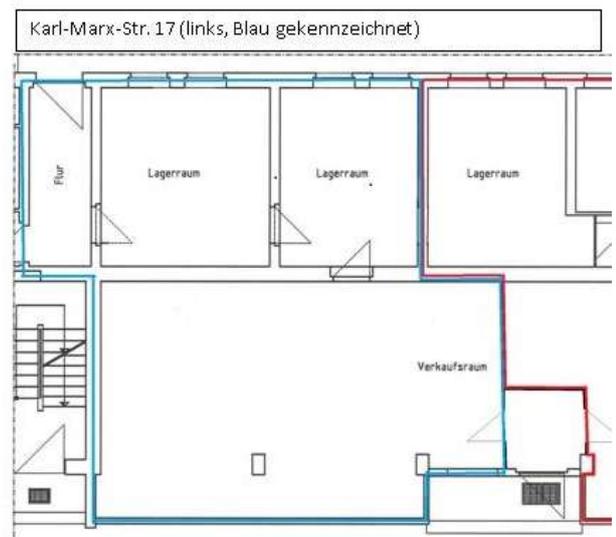
Die Gewerbeeinheit befindet sich in belebter und zentraler Lage in der Hauptgeschäftsstraße mit Fußgängerpassage direkt in der Innenstadt

STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

ENERGIEAUSWEIS

Dieses Gebäude ist in der Denkmalliste der Stadt Frankfurt (Oder) aufgeführt und als Baudenkmal von der Energieausweispflicht nach § 16 Absatz 5 EnEV befreit.



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Große Oderstraße 25a
15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +493354014014

E-Mail gewerbe@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten

