



**Moderne Wohnkultur und optimale Lage -
Willkommen im «Marienkirchblick»
in der Großen Oderstraße 25 - 28**

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem:

- Echtholzfußbodenbelag
- moderne Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder Wanne
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- LAN-Anschlüsse in allen Zimmern
- elektrische Beschattung
- individueller Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Stellflächen (bei Bedarf mit E-Ladesäule)
- Video-Gegensprechanlage

Der moderne Neubau bietet:

- 37 barrierearme Wohnungen
- darunter 15 barrierefreie Einheiten
- großzügige Wohnräume mit 2 bis 4 Zimmern
- Flächen zwischen 56 und 117 m²
- lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen und französischen Fenstern mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse

Haben wir bereits Ihr Interesse an einer Wohnung geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

**Wohnungswirtschaft
Frankfurt (Oder) GmbH**

Ansprechpartner: Ralf Mosig
E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
Telefon: 0335 869 50 486
Mobil: 0151 - 422 632 53

Virtuelle Rundgänge

So kann Ihre neue Traumwohnung aussehen! Mehr Infos unter:

www.wowi-ffo.de/marienkirchblick



Erstvermietung - großzügige 3-Rwgh in zentraler Lage
Große Oderstraße 27, Zentrum (2400 0031), 107,59 m²



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Ansprechpartner: Ralf Mosig
E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
Telefon: 0335 869 50 486
Mobil: 0151 - 422 632 53



Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



MARIENKIRCHBLICK

Herzlich willkommen

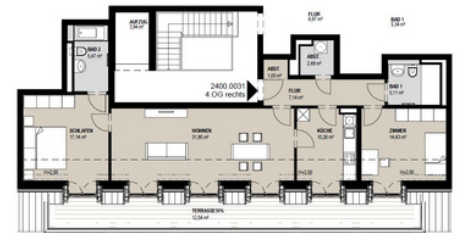
Erstvermietung - großzügige 3-Rwgh in zentraler Lage Große Oderstraße 27, Zentrum (2400 0031), 107,59 m²

Wohnung

Straße/Hausnummer:	Große Oderstraße 27
Wohngebiet:	Zentrum
Geschoss:	4.OG, 0402
Zimmer:	3
Wohnfläche:	107,59 m ²
Frei ab:	01.01.2025
Nettomiete:	1.957,50 EUR
Betriebskosten:	195,75 EUR
Heizkosten:	195,75 EUR
Gesamtmiete:	3.349,00 EUR
Kautions:	5.872,50 EUR



Marienkirchblick
Große Oderstraße 27
2400 0031
3-Zimmer Wohnung
107,59 m²



Architekten BKSP

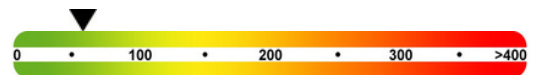
Statische Flächenverläufe basieren auf der
Kartographie der
Im Zuge der Baueinführung kann es zu
geringfügigen Abweichungen kommen.

Ausstattung

2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit
Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden
gefließt, Bad Nassbereich gefliest, Badewanne,
Balkon/Loggia, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische
Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss,
Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper,
Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster,
Parkett, saniert, Spülmaschinenanschluss, Stellplatz bei
Verfügbarkeit möglich, Türsprechanlage mit Kamera,
Waschmaschinenanschluss

Wohnumfeld

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an
der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob
Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas,
die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige
Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen
schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und
Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut
angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in
circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



Energieausweis

Energiedaten: Fernwärme
Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m²a)
Baujahr: 2024

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Ansprechpartner: Ralf Mosig
E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
Telefon: 0335 869 50 486
Mobil: 0151 - 422 632 53



Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.