



Frankfurt (Oder), 22. April 2024  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

**Pressemitteilung 1/2024**

## **Moderne Wohnkultur und optimale Lage – Vermietungsstart des WOWI-Neubaus „Marienkirchblick“ in der Großen Oderstraße**

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) hat Grund zur Freude: Der Neubau „Marienkirchblick“ in der Großen Oderstraße steht kurz davor, seine Türen für zukünftige Mieterinnen und Mieter zu öffnen. Dieses exklusive Wohnprojekt setzt mit modernem Wohnkomfort und seiner unschlagbaren Lage im Herzen von Frankfurt (Oder) neue Maßstäbe und markiert einen weiteren Meilenstein in der städtebaulichen Entwicklung der Stadt.

Der moderne Neubau, der den Standards der Energieeinsparverordnung (EnEV) entspricht, bietet insgesamt 37 barrierearme Wohnungen, darunter 15 barrierefreie Einheiten. Die großzügigen Wohnräume mit 2 bis 4 Zimmern erstrecken sich über Flächen zwischen 56 und 117 m<sup>2</sup>. Die lichtdurchfluteten Räume mit bodentiefen und französischen Fenstern, mit und ohne Loggia, Balkon oder Dachterrasse, bieten einen atemberaubenden Ausblick und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem Echtholzfußbodenbelag, moderne Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder Wanne, elektrische Beschattung an den Fenstern, die raumweise und zentral steuerbar ist, Fußbodenheizung für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und weitere Annehmlichkeiten wie Aufzug, digitale Gegensprechanlage mit Videoüberwachung, Glasfaser LAN-Anschlüsse, individueller Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss, Fahrradkeller und Stellflächen, bei Bedarf mit E-Ladesäule.

Die Wohnungen werden in drei Preiskategorien (Penthouse/Loft, Komfort und Komfort plus) angeboten, um den unterschiedlichen Bedürfnissen der Mieterinnen und Mieter gerecht zu werden. Jede Preiskategorie bietet individuelle Vorzüge und Raumgestaltungsmöglichkeiten. Die Warmmieten beginnen bei 17,60 Euro/m<sup>2</sup> bis 23,60 Euro/m<sup>2</sup>. Diese Preise sind gerechtfertigt durch die gehobene Ausstattung und die Verarbeitung hochwertiger Baustoffe, die für höchsten Komfort sorgen.

Der Mietbeginn der Wohnungen im WOWI-Neubau „Marienkirchblick“ ist für den **1. Januar 2025** geplant. Interessierte haben die Möglichkeit, eine Musterwohnung nach Terminvereinbarung ab Mai 2024 zu besichtigen.

**Weitere Informationen zum „Marienkirchblick“ unter: [www.wowi-ffo.de/marienkirchblick](http://www.wowi-ffo.de/marienkirchblick)**

